



URBANISME

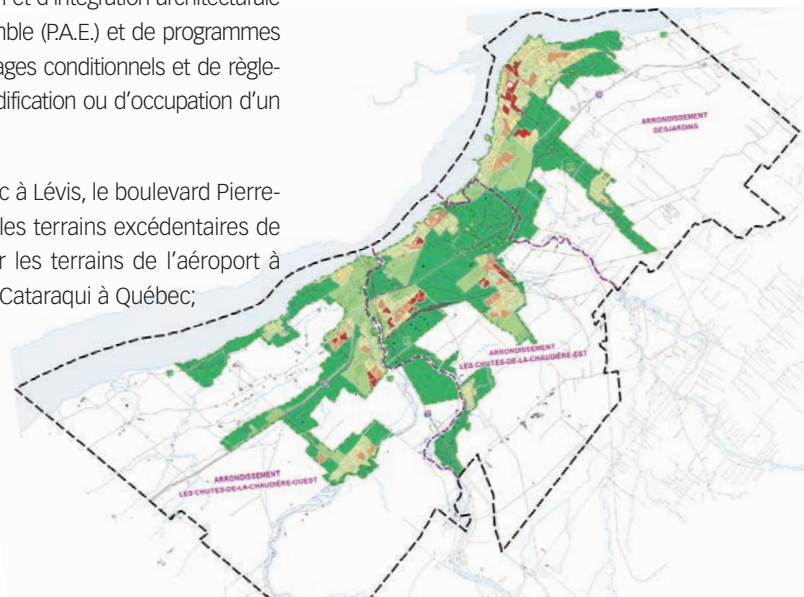
Urbanex possède une vaste expertise en urbanisme, construite depuis plus de 30 ans, qui lui permet de réaliser tout type de mandats en ce domaine dont :

- des schémas d'aménagement et des plans d'urbanisme;
- des réglementations d'urbanisme;
- des plans directeurs de parcs, d'espaces verts et d'équipements récréatifs;
- des études sur l'utilisation et l'occupation du sol;
- des évaluations de contraintes et potentiels à l'aménagement;
- des analyses des besoins des communautés;
- des plans de lotissement;
- des esquisses d'implantation;
- des analyses techniques de site : topographie, ensoleillement, vents, infrastructures routières, réseau municipal d'aqueduc et d'égouts;
- des plans de développement résidentiel, commercial et industriel;
- des demandes à la Commission sur la protection du territoire agricole;
- l'application de programmes d'aide à l'amélioration de logements;
- une assistance technique en matière d'application des règlements d'urbanisme.



PRINCIPALES RÉALISATIONS :

- Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Charlevoix et de la MRC de l'île d'Orléans;
- Révision du plan et des règlements d'urbanisme de plus de 30 municipalités dont Sept-Îles, Edmundston, Thetford Mines, Saint-René-de-Matane;
- Élaboration de règlements relatifs aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.), de règlements de plans d'aménagement d'ensemble (P.A.E.) et de programmes particuliers d'urbanisme (P.P.U.), de règlements sur les usages conditionnels et de règlements sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (P.P.C.M.O.I.) pour une dizaine de municipalités;
- Concept d'aménagement de divers sites dont l'Innoparc à Lévis, le boulevard Pierre-Bertrand à Québec, le boulevard Taché à Montmagny, les terrains excédentaires de l'autoroute 20 à Mont-Joli, le parc industriel prévu sur les terrains de l'aéroport à Mont-Joli, le secteur de la Traverse à Lévis, le Domaine Catarauqui à Québec;





- Mise en valeur du Vieux-Cap-Rouge (concept, consultation du milieu et plans d'action);
- Étude sur l'affichage dont un concept intégré à Sept-Îles et une analyse de l'affichage et un P.I.A. à la Ville de Boisbriand;
- Demande à la Commission de protection du territoire agricole du Québec à des fins d'exclusion ou à d'autres fins que la pratique de l'agriculture pour divers dossiers, dont :
 - le terminal méthanier Rabaska à Lévis
 - la construction d'un puits d'alimentation en eau potable à Irlande
 - la création d'un parc industriel régional à Saint-Urbain
 - l'agrandissement du parc industriel de Lac-Mégantic
 - l'agrandissement du parc industriel de Princeville
 - la construction d'un puits à Campbell's Bay
 - le réaménagement de l'axe routier 173-277 entre Pintendre et Saint-Henri
 - la reconnaissance d'îlots déstructurés à Saint-Adelphe et pour la MRC de Matane



3075, ch. des Quatre-Bourgeois, bureau 300
QUÉBEC (Québec) Canada G1W 4Y4
Tél. : 418 654-9600 Téléc. : 418 654-9699

630, boul. René-Lévesque Ouest, bureau 1500
MONTRÉAL (Québec) Canada H3B 1S6
Tél. : 514 393-9110 Téléc. : 514 393-1511

410, rue William, bureau 100, C.P. 5705
DALHOUSIE (N.-Brunswick) Canada E8C 2X2
Tél. : 506 684-1729 Téléc. : 506 684-1730