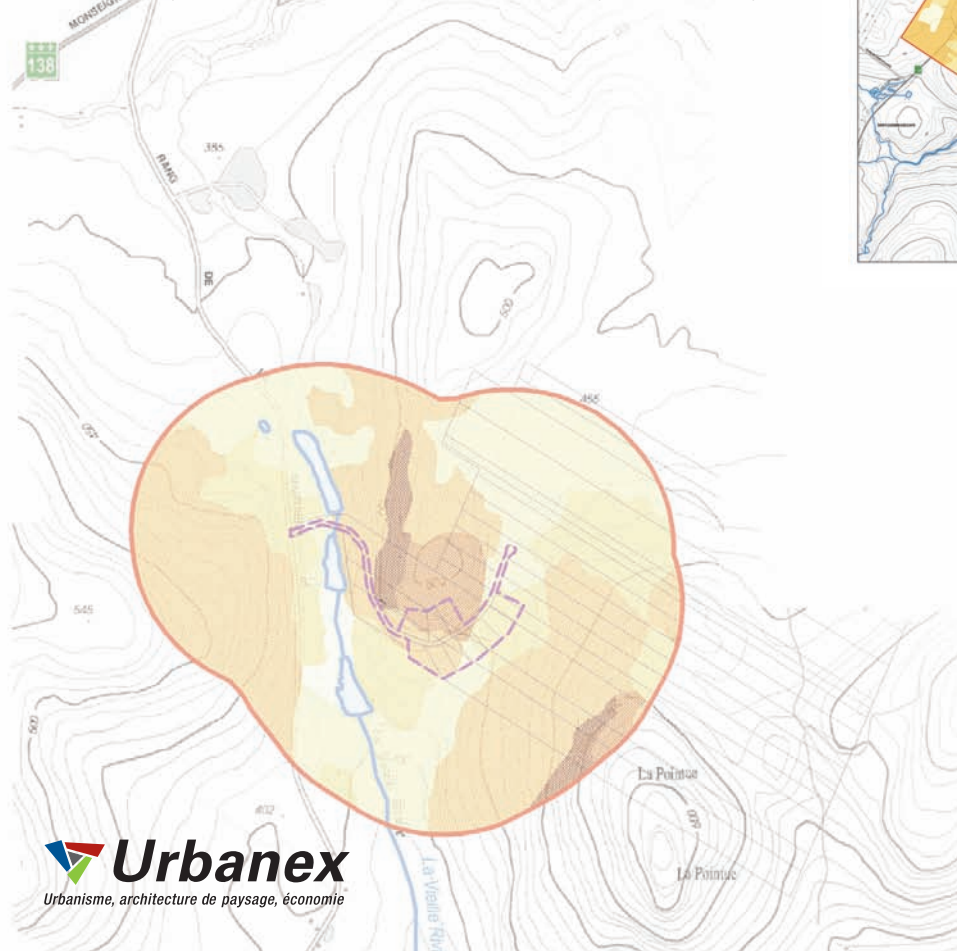
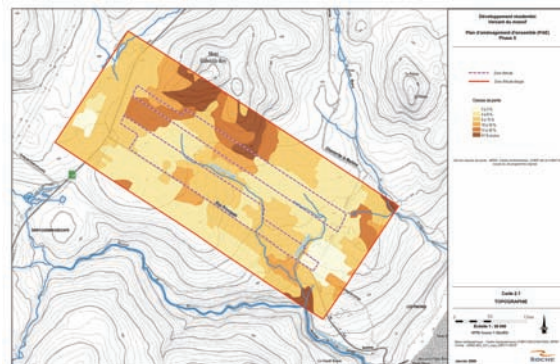




## AMÉNAGEMENT DE SITE - DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL, COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

Les professionnels d'Urbanex possèdent une grande expertise dans l'aménagement de site. Travaillant en étroite collaboration avec les ingénieurs et techniciens de Roche Itée, Groupe-conseil, ils ont réalisé plusieurs projets alliant des notions urbanistiques et environnementales avec des critères techniques d'aménagement et d'ingénierie. Plus spécifiquement, Urbanex a acquis au fil des ans un savoir-faire pour :

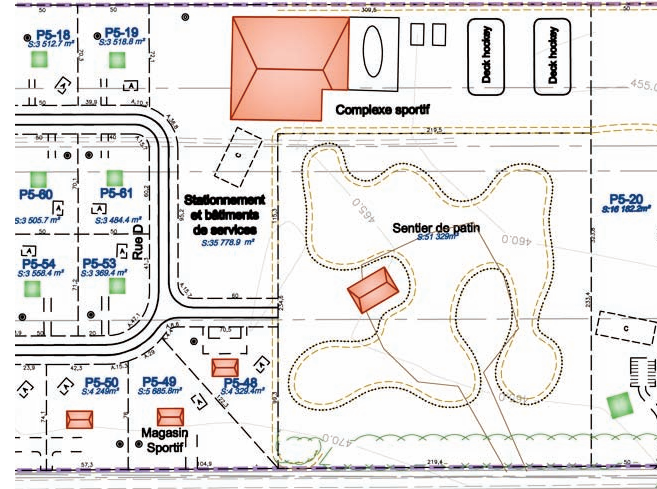
- Aménager des rues dans des terrains de forte pente;
- Intégrer des cours d'eau ou des milieux humides à un projet de développement selon les normes environnementales en vigueur;
- Assurer la desserte adéquate en eau potable et en traitement des eaux usées pour un nouveau projet;
- Mesurer les impacts sur la circulation, le transport scolaire, les infrastructures d'aqueduc et d'égout d'un projet résidentiel;
- Prendre en compte les valeurs paysagères des sites;
- Prendre en compte les économies d'énergie par le solaire passif;
- Évaluer les densités d'occupation;
- Réaliser des projets conformes aux normes locales et régionales et, au besoin, procéder aux demandes de modification des règlements municipaux;
- Procéder aux plans et devis et à la surveillance de chantier;
- Obtenir les permis de lotissement et de construction auprès des municipalités.





## PRINCIPALES RÉALISATIONS :

- Projet-pilote de villégiature axée sur le paysage;
- Plans et devis de construction, conception, estimation des coûts du projet domiciliaire le Domaine du Massif à Petite-Rivière-Saint-François;
- Étude préliminaire (PAE) du projet domiciliaire le Versant du Massif à Petite-Rivière-Saint-François;
- Étude préliminaire (PAE) du projet domiciliaire le Domaine de la Martine à Petite-Rivière-Saint-François;
- Étude préliminaire (PAE) du projet domiciliaire le Domaine de La Pointue à Petite-Rivière-Saint-François;
- Plan de lotissement du secteur Roc-Pointe, Ville de Lévis;
- Concept d'aménagement et études environnementales du parc du Domaine du Seigneur Taschereau, Sainte-Marie-de-Beauce;
- Concept d'aménagement détaillé de l'Innoparc à Lévis;
- Concept d'aménagement des terrains excédentaires de l'autoroute 20, Ville de Mont-Joli;
- Plan de lotissement des secteurs industriels prévus sur les terrains de l'aéroport à Mont-Joli, Ville de Mont-Joli;
- Concept d'aménagement et PIIA secteur de la Traverse, Ville de Lévis;
- Concept d'aménagement pour la mise en valeur du Domaine Catarauqui, Fondation Bagatelle;
- Concept d'aménagement pour un développement résidentiel pour la communauté Anishnabe du Lac-Simon;
- Concept d'aménagement de la base de plein air de Pohénégamook, Michel Cadrin;
- Concept d'aménagement du secteur de villégiature situé à la base du mont Grand-Fonds, municipalité de Rivière-Malbaie;
- Conception, plan projet de lotissement, plans et devis, construction du développement domiciliaire la Seigneurie des Éboulements aux Éboulements ;
- Plan projet de lotissement et de tracé des rues du projet domiciliaire du Parc à St-Lambert-de-Lauzon;
- Étude de faisabilité du développement résidentiel haut de gamme Canadian Village on the Lake à Mont-Tremblant.



3075, ch. des Quatre-Bourgeois, bureau 300  
**QUÉBEC** (Québec) Canada G1W 4Y4  
 Tél. : 418 654-9600 Téléc. : 418 654-9699

630, boul. René-Lévesque Ouest, bureau 1500  
**MONTRÉAL** (Québec) Canada H3B 1S6  
 Tél. : 514 393-9110 Téléc. : 514 393-1511

410, rue William, bureau 100, C.P. 5705  
**DALHOUSIE** (N.-Brunswick) Canada E8C 2X2  
 Tél. : 506 684-1729 Téléc. : 506 684-1730